



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
5 И бр. 3593/13
Дана 23.09.2015.г.
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Љиљане Ранковић из Барајева, кога заступа пуномоћник адв. Вера Кузељевић из Ужица, против извршног дужника Војина Симовића из Ужица, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 23.09.2015. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Војина Симовића из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **19.10.2015. године** са почетком у **10:30 часова** у судници бр. 27 у Основном суду у Ужицу и то:

- Дела од 37/100 идеалних делова стамбеног објекта у Ужицу, ул. Косанчићева бр. 8/2 на кат. парцели бр. 31/2 КО Ужице, лист непокретности бр. 3332 КО Ужице, а која се састоји од две собе, кухиње, шпајиза и летње кухиње у дворишту, са правом сукоришћења са истим уделом земљишта на коме се налази наведене породична стамбена зграда и земљишта које чини кат. парцелу бр. 31/2 КО Ужице површине 0,01,42 ха на име Симовић Смиљана (Добривоје), Ужице са обимом удела од $\frac{1}{2}$ и на име Симовић Војин (Милета), Ужице са обимом удела од $\frac{1}{2}$, за износ од 343.416,32 динара,

2. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 И бр. 3593/13 од 24.03.2015. године на укупан износ од **343.416,32 динара**.

3. НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом надметању износи **206.049,79 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.

4. Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре

заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности **МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана **од 7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли града Ужице, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,
5 И бр. 3593/13, дана 23.09.2015. године.**

